



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-3989-CPИ-4/2023
Заводни број: 351-68/2023-IV/03
Дана: 16.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Привредног друштва DOKU-SAN AUTOMOTIVE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAGUJEVAC**, Матични број: 21801453, ПИБ: 113099767, из Крагујевца улица Црвеног крста број 6, поднетог преко пуномоћника Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD-SAVSKI VENAC, Матични број: 21145742, ПИБ: 109228923, из Београда (Савски Венац) улица Пивљанина Баја број 9; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Привредном друштву DOKU-SAN AUTOMOTIVE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAGUJEVAC**, Матични број: 21801453, ПИБ: 113099767, из Крагујевца улица Црвеног крста број 6; извођење радова **на изградњи:**

- **производног погона за обраду метала за потребе аутоиндустрије**, (категорија објекта В, класификациони број 122012, 19,80% и категорија објекта В, класификациони број 125103, 80,20%), спратности П+0/П+1, бруто површина основе приземља **2.115,05m²**, нето површина основе приземља **1991,21m²** (од тога је: нето површина административног дела **219,19m²**, нето површина производног дела **1.772,03m²**), бруто површина основе спрата-административни део **270,78m²**, нето површина основе спрата-административни део **229,58m²**, укупна бруто површина **2.385,83m²**, укупна нето површина **2.220,79m²** (од тога је: нето површина административног дела **448,77m²**, нето површина производног дела **1.772,03m²**) и

- **портирнице**, (категорија објекта Б, класификациони број 127420, 100%), спратности П+0, бруто површина основе приземља **25,00m²**, нето површина основе приземља **18,95m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1108/2 К.О. Луковица** у Свилајнцу, потес „Плошта“; површина катастарске парцеле **17708m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **197.953.251,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-3989-CPI-4-LDACP-3/2023 објављеног дана 16.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 7.225,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-22/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-3989-LOCH-3/2023 од 27.04.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD-SAVSKI VENAC, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Милица Влаов Тешић, дипл.инг.арж. са лиценцом ИКС број: 300 Е809 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 15/2022, у чијем саставу су: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 5-пројекат телекомуникационх инсталација, урађен од стране Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD-SAVSKI VENAC. Главни пројектанти:

- Милица Влаов Тешић, дипл.инг.арж. са лиценцом ИКС број: 300 Е809 07 и

- Весна Златковић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С504 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: КО-04/2023 - 2/1-пројекат конструкција, урађен од стране „KMZ contractor“ d.o.o, Пивљанина Баја 09, Београд. Главни пројектанти:

- Бранислава Ракочевећ, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 341 1158 22;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – 5/2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен од стране „ELSING GROUP“ doo, Novi Sad. Главни пројектанти:

- Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 В412 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 23-4/1206, у чијем саставу су: 6/1-пројекат машинских инсталација и 6/2-термомашински пројекат унутрашњих гасних инсталација, урађен од стране „ЕСТ.А9 есоclimatic“ Д.О.О. за пројектовање, инжињеринг и трговину, Руменачка 17, 21000 Нови Сад. Главни пројектанти:

- Драгољуб Гвозденац, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 2958 03;

- Елаборат о геотехничким условима изградње број техничке документације 25, урађен је од стране „РАЏТРИЋАНАС“ ДОО Ваљево. Одговорни пројектант је:

- Богдан Петровић, дипл.инж.геологије, са лиценцом ИКС број: 391 М048 13;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 15/2022, урађен је од стране Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. БЕОГРАД-SAVSKI VENAC. Одговорни пројектант је:

- Милица Влаов Тешић, дипл.инг.арж., са лиценцом ИКС број: 381 0296 12;

- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране ELSING GROUP doo, Novi Sad, Mornarska 59, Novi Sad, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Дарко Лукић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 В412 05 и лиценца МУП РС број: 07-152-274/12;

- Извештај о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Д.О.О. “ARCHI 05” Нови Сад, Бранисава Бороте бр.7, Нови Сад. Вршиоци техничке контроле су:

- Милан Пунош, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број: 300 Б275 05, за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација;

- Милош Ралић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС број: 310 1354 03, за пројекат конструкција;

- Рајко Мартић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС број: 350 3763 03, за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација

- Рајко Мартић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС број: 350 3763 03 и и лиценца МУП РС број: 07-152-94/13, за пројекат стабилног система дојаве пожара и

- Дарко Чарнописки, дипл. инж. маш, са лиценцом ИКС број: 330 2946 03, за пројекат машинских инсталација и термомашински пројекат унутрашњих гасних инсталација;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи производног погона за обраду метала за потребе аутоиндустрије и портирнице.

у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за производни погон за обраду метала за потребе аутоиндустрије и портирнице.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи производног погона за обраду метала за потребе аутоиндустрије и портирнице, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац;

- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 09.05.2023.године инвеститор: **Привредно друштво DOKU-SAN AUTOMOTIVE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAGUJEVAC**, Матични број: 21801453, ПИБ: 113099767, из Крагујевца улица Црвеног крста број 6, поднетог преко пуномоћника Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD-SAVSKI VENAC, Матични број: 21145742, ПИБ: 109228923, из Београда (Савски Венац) улица Пивљанина Баја број 9; поднело је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи производног погона за обраду метала за потребе аутоиндустрије и портирнице ближе описане у тачки један диспозитива овог решења, на катастарској парцели број: **1108/2 К.О. Луковица** у Свилајнцу, потес „Плошта“; површина катастарске парцеле **17708m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **197.953.251,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: заводни број: 350-22/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-3989-LOCH-3/2023 од 27.04.2023.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD-SAVSKI VENAC, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Милица Влаов Тешић, дипл.инг.арж. са лиценцом ИКС број: 300 Е809 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 15/2022, у чијем саставу су: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 5-пројекат телекомуникационих инсталација, урађен од стране Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD-SAVSKI VENAC. Главни пројектанти: Милица Влаов Тешић, дипл.инг.арж. са лиценцом ИКС број: 300 Е809 07 и Весна Златковић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С504 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: КО-04/2023 - 2/1-пројекат конструкција, урађен од стране „KMZ contractor“ d.o.o, Пивљанина Баја 09, Београд. Главни пројектанти: Бранислава Ракочевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 341 1158 22;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – 5/2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен од стране „ELSING GROUP“ doo, Novi Sad. Главни пројектанти: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 В412 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 23-4/1206, у чијем саставу су: 6/1-пројекат машинских инсталација и 6/2-термомашински пројекат унутрашњих гасних инсталација, урађен од стране „ЕСТ.А9 ecosclimatic“ Д.О.О. за пројектовање, инжињеринг и трговину, Руменачка 17, 21000 Нови Сад. Главни пројектанти: Драгољуб Гвозденац, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 2958 03;

- Елаборат о геотехничким условима изградње број техничке документације 25, урађен је од стране „PAŠTRICANAC“ ДОО Ваљево. Одговорни пројектант је: Богдан Петровић, дипл.инж.геологије, са лиценцом ИКС број: 391 M048 13;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 15/2022, урађен је од стране Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. БЕОГРАД-SAVSKI VENAC. Одговорни пројектант је: Милица Влаов Тешић, дипл.инг.арж., са лиценцом ИКС број: 381 0296 12;

- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране ELSING GROUP doo, Novi Sad, Mornarska 59, Novi Sad, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Дарко Лукић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 Б412 05 и лиценца МУП РС број: 07-152-274/12;

- Извештај о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Д.О.О. "ARCHI 05" Нови Сад, Бранисава Бороте бр.7, Нови Сад. Вршиоци техничке контроле су: Милан Пунош, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број: 300 Б275 05, за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација; Милош Ралић, дипл.грађ.инж, са лиценцом ИКС број: 310 1354 03, за пројекат конструкција; Рајко Мартић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС број: 350 3763 03, за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационх и сигналних инсталација, Рајко Мартић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС број: 350 3763 03 и лиценца МУП РС број: 07-152-94/13, за пројекат стабилног система дојаве пожара и Дарко Чарнописки, дипл. инж. маш, са лиценцом ИКС број: 330 2946 03, за пројекат машинских инсталација и термомашински пројекат унутрашњих гасних инсталација;

- Решење Општинског већа општине Свилајнац број: 06-8/23-II-15 од 08.03.2023.године;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 1108/2 К.О. Луковица урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 14.10.2022.године;

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 1108/2 К.О. Луковица, из истог је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира раздвајање на две посебне стамбене јединице.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи производног погона за обраду метала за потребе аутоиндустрије и портирнице, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.